



GUIDA ALLA PROPOSTA D'ACQUISTO

Grazie per aver scelto FRIMM Real Estate Network! Siamo qui per guidarvi in ogni fase del processo di acquisto e aiutarvi a realizzare il vostro sogno di una nuova casa. La proposta di acquisto è un passaggio cruciale per assicurarsi l'immobile desiderato. Ecco una guida dettagliata su come funziona questo passaggio e su cosa aspettarsi.

Cos'è una Proposta di Acquisto?

La proposta di acquisto è un documento formale in cui l'acquirente manifesta la volontà di acquistare un immobile a un determinato prezzo e alle condizioni specificate. Una volta accettata dal venditore, diventa un contratto preliminare vincolante per entrambe le parti.

Come Funziona il Processo?

1. Redazione della Proposta di Acquisto

- **Contenuti Essenziali:** La proposta include i dati dell'acquirente e del venditore, i dettagli dell'immobile, il prezzo offerto, la modalità di pagamento, e i tempi per il rogito notarile.
- **Clausole Eventuali:** Può includere clausole sospensive, ad esempio, legate all'ottenimento di un mutuo da parte dell'acquirente.

2. Deposito della Caparra Confirmatoria

- **Definizione:** Una somma di denaro che dimostra la serietà dell'acquirente. Solitamente viene trattenuta dall'agenzia immobiliare fino all'accettazione da parte del venditore.
- **Importo:** Generalmente il 5-10% del prezzo offerto.

FRIMM
amiamo aiutare le persone a realizzare progetti immobiliari



3. Presentazione al Venditore

- Una volta redatta e firmata, la proposta viene sottoposta al venditore, che può decidere di accettarla, rifiutarla o proporre modifiche.

4. Accettazione del Venditore

- Quando il venditore firma la proposta, questa diventa un accordo vincolante.
- L'acquirente riceve una copia controfirmata come conferma.

5. Formalizzazione del Compromesso

- Dopo l'accettazione, si procede con il contratto preliminare (compromesso), dove vengono dettagliate ulteriormente le condizioni dell'accordo.

Documenti Necessari per Fare una Proposta

Per facilitare il processo, vi invitiamo a preparare i seguenti documenti:

1. Documento d'identità in corso di validità.
2. Codice fiscale.
3. Eventuale pre-approvazione del mutuo.
4. Numero due assegni bancari, uno da compilare in favore del venditore a titolo di caparra e l'altro da compilare in favore dell'agenzia per il pagamento delle proprie provvigioni. Resta inteso che nessun assegno verrà incassato se la proposta d'acquisto non andrà a buon fine.

Il Nostro Impegno

Il nostro obiettivo è rendere il processo di acquisto semplice, sicuro e trasparente. La vostra soddisfazione è la nostra priorità.

FRIMM
amiamo aiutare le persone a realizzare progetti immobiliari



Se avete domande o necessitate di ulteriori chiarimenti, non esitate a contattarci.
Saremo lieti di assistervi in ogni fase.

FRIMM Real Estate Network

Agenzia: FRIMM Real Estate Network

Sedi: Napoli, Via Eurialo 67 | Formia, Via Benedetto Croce 4

 Ufficio: 08119364963

 Eugenio Noioso (Broker Immobiliare): 3357699134 (anche WhatsApp)

 Email: enoioso@frimm.com

Siamo al vostro fianco per aiutarvi a trovare la casa dei vostri sogni!

*FRIMM
amiamo aiutare le persone a realizzare progetti immobiliari*